

## Stellungnam vun déi gréng Suessem betreffend de „Droit de préemption“ op de Parzellen 126/3171, 128/3174 an 128/3173 «Im Prosfeld» zu Éilereng.

Zu Lëtzebuerg ass et besonnesch fir jonk a sozial méi schwach Leit a Familljen méttlerweil bal onméiglech bezuelbare Wunnraum ze fannen.

Laut dem Observatoire de l'Habitat sinn Präisser fir Bauland tëschent 2010 an 2019 an der Moyenne em 7% an d'Luucht gaangen.

Dat bedeit fir dat lescht Joerzéngt eng cumuléiert Hausse vun 83,3%. 2020 eleng sinn d'Präisser op de Wunnengen trotz oder wéinst der Covid-Kris nach eng Kéier em 14,5% geklommen.

Och an der Gemeng Suessem louch, laut dem Observatoire de l'Habitat, de Prix médian fir Bauterraine an de Joren 2017-2019 schonn iwwer 110.000 Euro/Ar an domatten méi héich ewéi an all eise Nopeschgemenen.

D'Gemeng Suessem ass dofir op der Kaart „Logement“ um Geoportail och mat rout agezeechent, t'selwecht ewéi d'Stad Lëtzebuerg mat sengem „Speckgürtel“.

De neie Pacte Logement 2.0 ënnerstëtzt d'Gemenen duerch eng fachlech a strategesch Hëllefstellung, virun allem awer mat substantielle finanzielle Mëttelen, fir hirer grousser Verantwortung am Logement gerecht ze ginn.

D'Gemenge sinn ee wichtegen Acteur, wann net esouguer de wichtigsten, fir an Zukunft d'Hausse vun d'Logementspräisser an de Grëff ze kréien andeems si Terraine mobiliséieren oder opkafe fir ganz an Eegeregie oder mat ëffentleche Bauträger wéi der SNHBM an dem Fonds de Logement flott a nohalteg Wunnprojeten ze realiséieren an dës Wunnengen duerno „à coût modéré“, also zu abordabele Präisser ze verlounen.

Déi gréng Suessem haten dowéinst bei de Gemengebudgeten 2019, 2020 an och elo 2021 scho virgeschloe fir d'Montanten, déi am Kader vu bezuelbarem Wunnraum virgesi sinn, considerablement an d'Luucht ze setzen.

Aus de virgenannte Grënn, besonnesch awer well de Präis fir déi 3 betreffend Parzellen zu Éilereng (2x Bauterrain an 1x Wiss - insgesamt +/- 80 Ar) mat 40.000 Euro/Ar fir d'Bauland bal 2/3 ënnert dem mediane Präis esou niddreg ugesat ass, sinn déi gréng Suessem der Meenung, datt een hei den „Droit de préemption“ muss spille loossen, datt een dës Terrainen zu Éilereng kafen, an doropp an de nächste Joren e flotte Wunnprojet „à coût modéré“ realiséiere soll.

Fir déi gréng Suessem  
den 23. Abrëll 2021,

Chantal FABER-HUBERTY  
Gemengeréitin

Alain CORNÉLY  
Gemengerot